

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ROBÓT

Niniejsze opracowanie obejmuje swym zakresem projekt budowlany budynku Domu Ludowego zlokalizowanego na działce nr 233 w miejscowości Jawor Kolonia, gmina Mniszków.

Budynek Domu Ludowego, wolnostojący, niepodpiwniczony, parterowy z poddaszem użytkowym, wykonany w technologii tradycyjnej, z dachem wielospadowym, pokrytym blachodachówką.

Powierzchnia zabudowy – 227,93 m²

Powierzchnia użytkowa – 253,53 m²

Kubatura – 1613,37 m³

Szerokość elewacji frontowej – 14,00 m

Wysokość budynku od poziomu terenu – 10,00 m

Przewidziano przeznaczenie budynku jednorazowo na 60 osób.

Skrócona charakterystyka konstrukcyjno-materiałowa obiektu:

- konstrukcja budynku tradycyjna, murowana, strop nad parterem – gęstożebrowy, Teriva II, strop nad poddaszem – drewniany, podwieszony do konstrukcji więźby dachowej, konstrukcja dachu tradycyjna, drewniana, pokrycie dachu – blachodachówka,
- ściany zewnętrzne, trzywarstwowe, o grubości 42 cm, wykonane z pustaków ceramicznych, gr. 25 cm, klasy 15 i pustaków ceramicznych, gr. 8,8 cm, klasy 15 na zaprawie cementowo-wapiennej marki M4 ocieplone w środku styropianu EPS 80-036, gr. 8 cm,
- ściany wewnętrzne, nośne wykonane z pustaków ceramicznych, gr. 25 cm, klasy 15, na zaprawie cementowo-wapiennej marki M4,
- ściany wewnętrzne, działowe wykonane z pustaków ceramicznych, gr. 12 cm, klasy 15 na zaprawie cementowej, marki M4,
- kominy murowane z cegły ceramicznej pełnej klasy min. 15 na zaprawie cementowo-wapiennej marki M4,
- strop nad parterem – gęstożebrowy, Teriva II, o wysokości konstrukcyjnej 0,34 cm, oraz żelbetowy, monolityczny nad wykuszem z betonu B20, stali A-III i A-I
- strop nad poddaszem – drewniany, podwieszony do konstrukcji więźby dachowej wykończony płytami GKF (w pom. sanitarno-higienicznych płytami GKFI),
- elementy żelbetowe czyli balkony, podciągi, wieńce i nadproża wykonane z betonu B20, stali A-III i A-I,
- konstrukcja dachu, drewniana, płatwiowo-kleszczowa,
- pokrycie dachu – blachodachówka,
- stolarka okienna, PCV,
- stolarka drzwiowa: drzwi wejściowe, aluminiowe; drzwi wewnętrzne, dwuskrzydłowe, aluminiowe; pozostałe drzwi wewnętrzne
- tynki wewnętrzne, cementowo-wapienne, kategorii III,
- na ścianach w pom. wc, pom. socjalnym – płytki cer. do wysokości min. 2,00 m,

- na ścianach w pom. kotłowni – płytki na całej wysokości,
- pozostała część ścian i sufity malowane farbami emulsyjnymi,
- posadzki – płytki ceramiczne,
- tynki zewnętrzne – cokół budynku i przypory przy wejściu głównym - tynk mozaikowy, pozostała część ścian – tynk cementowo-wapienny, kategorii III, malowany farbą elewacyjną.